

Studio Notarile Valeriani Testa

Viale XII Giugno n. 15 - 40124 Bologna - Tel. 051/272.888 - Fax 051/272.999

E-mail: avaleriani@notariato.it - etesta@notariato.it

CESSIONE DI AZIENDA

Documenti necessari

PERSONE FISICHE

- Carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Permesso di soggiorno per cittadini extra UE
- Copia di atto notarile relativo all'eventuale Impresa Familiare

STATO CIVILE

- **Soggetti non coniugati:** Certificato di stato libero
- **Soggetti coniugati:** Estratto riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni, rilasciato dal Comune in cui si è celebrato il matrimonio
- **Soggetti separati o divorziati:** Sentenza o decreto di separazione/divorzio

RAPPRESENTANTI

Procuratori

- Procura speciale in originale o Procura generale in copia autentica rilasciata dal Notaio che l'ha redatta
- Rappresentanti di soggetti incapaci**
(Interdetti, Inabilitati, Minori o minori emancipati, Beneficiari di Amministrazione di Sostegno)
- Autorizzazione giudiziale

SOCIETA' ED ENTI

- Carta di identità del legale rappresentante
- Codice fiscale, partita IVA e Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- Per enti con CdA: Delibera del Consiglio di Amministrazione che autorizza l'operazione

DOCUMENTI RELATIVI ALL'AZIENDA O RAMO DI AZIENDA DA ACQUISTARE

A CURA DEL VENDITORE

- Elenco dei beni componenti l'azienda (inventario) e valorizzazione
- Libretti di circolazione di eventuali veicoli
- In caso di trasferimento di merci: Elenco delle rimanenze di magazzino e valorizzazione
- In caso di trasferimento di immobili: consultare scheda "Compravendita Immobiliare"
- Copia del contratto di locazione registrato, in caso di immobile commerciale di proprietà di terzi
- Autorizzazioni amministrative/licenze per esercizio dell'attività
- DURC – Documento regolarità contributiva
- Carichi pendenti fiscali (art. 14 D.Lgs. 472/1997), dichiarazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate
- Riferimenti del proprio Consulente o Commercialista

A CURA DELL'ACQUIRENTE

- Copia dell'eventuale contratto preliminare di acquisto
- Nel caso di pagamento con **cambiali**: effetti cambiari (acquistabili in Tabaccheria) compilati, ciascuno regolarmente munito di marca da bollo per l'importo del 12x1000 di ciascuna cambiale
- Riferimenti dell'Istituto di credito, in caso di richiesta di mutuo

Studio Notarile Valeriani Testa

Viale XII Giugno n. 15 - 40124 Bologna - Tel. 051/272.888 - Fax 051/272.999

E-mail: avaleriani@notariato.it - etesta@notariato.it

- Riferimenti dell'Agenzia di Intermediazione, se presente
- Riferimenti del proprio Consulente o Commercialista